

هو: تصحيح لجلسة من مجلس إدارة اتحاد شاعلي

حدي علي وولي العهد الجاهلي

عبد الرحمن



وذلك بحضور اعضاء الجمعية العمومية و اعضاء مجلس الادارة كلا من:

1. السيد/ محمد مصطفى عبد المنعم (نائب رئيس مجلس الادارة)

2. السيد/ اكرم سعد محمد الجوهري (عضو مجلس ادارة)

وتم استعراض جدول الاعمال بعد ان قامت الجمعية العمومية بمناقشته كلا علي حدي وتم التصويت علي جدول الاعمال المحدد في دعوة الحضور وذلك كما يلي :

البند الأول من بنود الجمعية العمومية :

1- تعديل البند الثاني من الجمعية العمومية التأسيسية ليصبح كالاتي : تفويض مجلس ادارة الاتحاد بمخاطبة ثلاث مكاتب مراجعة حسابات معتمدة والتعاقد مع احداها لمراجعة الميزانيات السابقة للكمبوند والمقدمة من شركة جرين ويفز (المطور العقاري) منذ بداية المشروع الي تاريخ اشهر الاتحاد في نهاية نوفمبر 2025 وكذلك حتى تاريخ التسليم الفعلي لكافة المقومات المالية الخاصة بالكمبوند وأن يقدم تقرير المراجعة لجمعية عمومية اخرى لاعتماده لإبراء ذمة المطور العقاري من عدمه .

وبالعرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة عدد 83 صوت باجمالي مساحة 18835 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 11 صوت باجمالي مساحة 2693.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 2 صوت بمساحة 308 متر .

البند الثاني من بنود الجمعية العمومية :

2- تفويض مجلس ادارة الاتحاد بالاتفاق مع ممثل شركة جرين ويفز (المطور العقاري) علي وضع جدول زمني محدد لاستلام الوديعة المسددة من الملاك الصالح المطور العقاري (كاملة) أو علي (أجزاء) وأن يتم إيداع ما يتم إستلامه مباشرة في الحسابات البنكية الخاصة بالاتحاد .
وبالعرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة بعدد 72 صوت باجمالي مساحة 16176 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 23 صوت باجمالي مساحة 5441.75 متر وعدد الاصوات الباطلة 3 صوت بمساحة 545 متر .

رئيس الاتحاد

نائب رئيس الاتحاد

عضو مجلس الادارة



الكرم سعد محمد الجوهري



عدد الأصوات
باجمالي مساحه 73 صوت
باجمالي مساحه 16134.5 متر
وعدد الاصوات بعدم الموافقة 23 صوت

بعد العرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات
بالموافقة بعدد 73 صوت باجمالي مساحه 16134.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 23 صوت
باجمالي مساحه 5842 متر وعدد الاصوات الباطلة 2 صوت بمساحه 357 متر.
البند السادس من بنود الجمعية العمومية :

6- اعتماد عدم تقديم اية خدمات للوحدات الغير مسددة لالتزاماتها المالية واحتساب المديونية بفائدة
شهرية تعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي اضافة الي 3% بما تفرضه البنوك التجارية وذلك
اعتبارا من الشهر الثاني من هذا القرار والي ان يتم تصفية المديونية كاملة وتطبق على اية مديونية
جديدة يمر عليها شهر من دون سداد كامل تشمل الالتزامات المالية مصاريف الصيانة والمخالفات
والغرامات واية مبالغ تسجل على حساب الوحدة فضلا عن اعتماد مصروفات التقاضي التي يقررها
مجلس الإتحاد للوحدات التي يتجاوز فترة التأخر .

بعد المناقشة تم تعديل البند ليصبح كالتالي :

اعتماد عدم تقديم اية خدمات للوحدات الغير مسددة لالتزاماتها المالية واحتساب المديونية بفائدة شهرية
تعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي اضافة الي 3% بما تفرضه البنوك التجارية وذلك اعتبارا
من بداية الشهر الرابع من تاريخ استحقاق المديونية - بعد مرور ثلاثة اشهر - " فترة سماح للسداد "
والتي ان يتم تصفية المديونية كاملة ويتم احتساب الفائدة علي المبلغ المتبقي في حالة سداد جزءا منها
وتطبق الفائدة على أية مديونية جديدة يمر عليها ثلاثة اشهر من دون سدادها وتشمل الالتزامات المالية
مصاريف الصيانة والمخالفات والغرامات واية مبالغ تسجل على حساب الوحدة فضلا عن اعتماد اتخاذ
الاجراءات القانونية ضد المتأخر عن السداد لمدة 6 اشهر من تاريخ استحقاق المديونية وتحميله
مصروفات التقاضي التي يقررها مجلس الإتحاد وتفويض الإتحاد في إتخاذ كافة الإجراءات الأخرى
اللازمة حيال تلك الوحدات.

بعد العرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات
بالموافقة بعدد 64 صوت باجمالي مساحه 14040.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 30 صوت
باجمالي مساحه 7282 متر وعدد الاصوات الباطلة 4 صوت بمساحه 809 متر.

رئيس الاتحاد
عبدالله بن محمد



نائب رئيس الاتحاد
عبدالله بن محمد

عضو مجلس الادارة
الكرم محمد محمد

هو اجتماع مجلس إدارة الاتحاد فلي

دراسة كذا كذا كذا

78

اتحاد شاذلي
ZAYED
Regency



البند العاشر من بنود الجمعية العمومية :

10- عرض مصروفات الربع الأول لعام 2026 والميزانية المقترحة لباقي السنة المالية واعتمادها.
بعد العرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات
بالموافقة بعدد 49 صوت باجمالي مساحة 10922 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 44 صوت
باجمالي مساحة 10244.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 5 صوت بمساحة 958 متر.

البند الحادي عشر من بنود الجمعية العمومية :

11- مناقشة واعتماد بند رفع قيمة ودیعة الوحدة على المتر المربع لتصبح 435 جنيه مع امكانية رفع
قيمتها بأكثر من ذلك.

بعد المناقشة تم الإتفاق علي تعديل هذا البند ليصبح :

رفع قيمة ودیعة الصيانة اختياريا لمن يرغب في ذلك بالقيمة التي يرغب فيها .

بعد العرض للتصويت تمت عدم الموافقة علي هذا البند حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة بعدد 13
صوت باجمالي مساحة 3177.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 82 صوت باجمالي مساحة
18483.75 متر وعدد الاصوات الباطلة 3 صوت بمساحة 568 متر.

البند الثاني عشر من بنود الجمعية العمومية :

12- اعتماد مبلغ 8 جنيها صيانة في الشهر على المتر المربع تدفع للسنة المالية 2026 مقدما
وتسجل كمدیونية في حال التأخر عن الدفع لأكثر من شهر من تاريخ اقرارها بمجلس اجتماع الجمعية
العمومية.

بعد المناقشة تم تعديل هذا البند بعد المناقشة ليصبح :

اعتماد مبلغ 6.26 جنيها صيانة للمتر في الشهر يخضم منه عائد ودیعة الوحدة تدفع للسنة المالية
2026 مقدما وتسجل كمدیونية في حال التأخر عن الدفع لأكثر من شهر من تاريخ اقرارها بمجلس
اجتماع الجمعية العمومية.

تمت عدم الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة بعدد 22
صوت باجمالي مساحة 5110 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 73 صوت باجمالي مساحة
16532.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 3 صوت بمساحة 583 متر.

رئيس الاتحاد

نائب رئيس الاتحاد

عضو مجلس الإدارة

أكرم محمد محمود



