دعوة لحضور الجمعية العمومية الغير عادية لإتحاد شاغلى كمبوند زايد ريجينسى

يتشرف السيد/ رئيس مجلس إدارة إتحاد شاغلي كمبوند زايد ريجينسي - المشهر بالقرار رقم 550 بتاريخ 2025/11/14 الكائن في - كمبوند زايد ريجينسي - الحي السابع عشر - مدينة الشيخ زايد - الجيزة - بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية للاتحاد المقرر عقدها يوم السبت الموافق 2026/6/6 - وذلك في تمام الساعة الخامسة والنصف مساء.

مكان الإنعقاد : كمبوند زايد ريجنسي - بجوار حمام السباحة.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال الاتي :

1. اعتماد اللائحة الداخلية المقترحة.
2. اعتماد تقسم مصروفات الاتحاد بنسبة مساحة الوحدة المبنية لاجمالي مساحة الكمبوند المبنية شاملة الجراجات السفلية الخاصة ب25 متر والسطحية المخصصة ب12.5 متر.
3. اعتماد تتحمل كل وحدة قيمة صيانة الخدمات المشتركة الخاصة بالعمارة (كمنظومة الدش والصرف المعلق، الخ) والغير مشمولة في الخدمات والصيانات العامة (كالصيانة الدورية للمصاعد، الخ) بالعمارة ويتم اضافتها كمديونية علي وحدات العمارة ويتم تقسيمها عليهم بنسبة مساحة الوحدة المبنية لاجمالي مساحة العمارة المبنية.
4. اعتماد مبلغ 1,150,000 (مليون ومائة وخمسون الف) جنيها لمشروعي صيانة المحولات الكهربائية وتركيب كاميرات مراقبة بالكمبوند علي ان يتم تحصيل المصروف الفعلي من اعضاء الاتحاد خلال فترة زمنية ثلاثة اشهر من تاريخ انعقاد الجمعية ويتم احتساب مديونية كل عضو بالمتر المربع طبقا لحساب مصروفات الصيانة. على ان يتم البدء فورا بمشروع صيانة المحولات الكهربائية.
5. اعتماد السماح لمن يرغب في رفع قيمة وديعة الصيانة اختياريا بالقيمة التي يرغب فيها.
6. اعتماد مبلغ 6.26 جنيها صيانة للمتر في الشهر يخصم منه عائد وديعة الوحدة تحصل كل ربع سنة وتدفع للسنة المالية 2026 وتسجل كمديونية في حال التأخر عن الدفع ويطبق عليها غرامة التأخير المعتمدة من الجمعية العمومية.

ونوجه عناية حضراتكم الي ما يلي:

- في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع في الساعة الخامسة والنصف مساء سيعقد الإجتماع الثاني عقب التأجيل لمدة ساعة ثم تنعقد الجمعية في نفس اليوم المحدد الساعة السادسة والنصف مساء في نفس المكان بأي عدد من الحضور.
- لا يكون لمن تخلف عن سداد الالتزامات المالية للاتحاد حتى 2026/6/4 صوت معدود في اتخاذ القرارات وفقا لنص المادة 81 من القانون 119 لسنة 2008 والمادة 176 من اللائحة التنفيذية.
- التوكيلات والتفويضات ينظمها القانون ولا تكون الا لمفوض واحد فقط عن الوحدة الواحدة وان يكون التفويض لعضو اخر في اتحاد الشاغلين فقط ويلزم أن يكون المفوض من أعضاء الجمعية العمومية ولا يسمح له بتمثيل أكثر من عضو واحد.
- تكون كافة بنود الجمعية العمومية مؤيدة بالمستندات والمقرر إنعقادها في 2026/6/6 متاحة للإطلاع عليها بمقر الإتحاد وعلى موقع الكمبوند على الانترنت.
- تلتزم الجمعية العمومية بتقديم أي إستفسارات أسئلة متعلقة بجدول الأعمال كتابة إلي مقر الإتحاد قبل موعد الإنعقاد المقرر بأربعة أيام عمل علي الأقل وخلال مواعيد العمل الرسمية.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،،،،

رئيس مجلس ادارة الاتحاد

التوقيع :

للانضمام لجروب الادارة لمتابعة المستجدات وايضا zayedregency.com