

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه، مالك الوحدة رقم (____) الكائنة بكمبوند زايد ريجينسي، بأنني قد اطلعت على كافة القوانين واللوائح والاشتراطات المنظمة لأعمال البناء والتشطيبات، وأتعهد بالالتزام الكامل بما ورد في:

- أحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- اللائحة الداخلية للكمبوند.
- اللائحة والسياسة الهندسية المعتمدة من اتحاد شاعلي كمبوند زايد ريجينسي.
- أية قرارات أو تعليمات تنظيمية تصدر مستقبلاً من الاتحاد في حدود اختصاصاته القانونية.

كما أقر وأتعهد بما يلي:

1. تنفيذ جميع أعمال البناء أو التشطيبات أو التعديلات داخل الوحدة وفقاً للاشتراطات الفنية والهندسية المعتمدة، وبعد الحصول على الموافقات المطلوبة إن وجدت.
2. عدم إجراء أي أعمال من شأنها مخالفة القوانين أو اللوائح أو التأثير على السلامة الإنشائية أو المرافق أو المظهر العام للكمبوند.
3. عدم الممانعة في قيام ممثلي اتحاد الشاعليين أو الموظفين أو المختصين المفوضين من قبله بالإشراف والمتابعة والمعاينة الدورية لأعمال التشطيبات أو التعديلات.
4. السماح لممثلي الاتحاد بالدخول إلى الوحدة وإجراء المعاينات في أي وقت تكون فيه عمالة أو مقاولون أو فنيون متواجدين لتنفيذ الأعمال داخل الوحدة، وذلك للتحقق من الالتزام بالاشتراطات المعتمدة.
5. الالتزام بإزالة أو تصحيح أي مخالفة أو عمل غير مطابق للاشتراطات أو اللوائح أو الموافقات المعتمدة، متى قرر الاتحاد وجودها وأخطرنى بها بأي وسيلة من وسائل الإخطار المعتمدة.
6. تحمل كافة التكاليف والمصروفات المترتبة على إزالة أو تصحيح المخالفة بالكامل وعلى نفقتي الخاصة، دون أي حق في الاعتراض أو المطالبة بالتعويض.
7. تنفيذ إزالة أو تصحيح المخالفة خلال مدة أقصاها سبعة أيام من تاريخ الإخطار، ما لم يحدد الاتحاد مدة أقصر أو أطول وفقاً لطبيعة المخالفة.

وأقر بأن هذا التعهد ملزم لي ولخلفي الخاص والعام، وأنه لا يخل بحق الاتحاد في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية أو الإدارية المقررة قانوناً أو لائحياً حال مخالفة أي من الالتزامات الواردة بهذا الإقرار.

وتحرر هذا الإقرار مني بكامل إرادتي وإدراكي لجميع آثاره القانونية.

اسم المالك :

الرقم القومي :

التوقيع :

التاريخ : / /