

### محضر استلام وحدة سكنية

صادر عن اتحاد شاغلي كومبوند زايد ريجنسى،

انه في يوم الموافق / /

وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الخاصة باتحادات الشاغلين،

تم تحرير هذا المحضر بين كلٍ من:

أولاً: اتحاد شاغلي كومبوند زايد ريجنسى

ويمثله قانوناً في هذا المحضر السيد/

بصفته ( المدير التنفيذي )

ثانياً: السيد/ .....

الرقم القومي: .....

بصفته (مالك / شاغل) الوحدة السكنية محل هذا المحضر

ويُشار إلى الطرفين فيما بعد بـ (الطرف الأول) و(الطرف الثاني).

#### تمهيد

يمتلك الطرف الثاني الوحدة السكنية رقم ( ) الكائنة بالعمارة رقم ( ) داخل كومبوند زايد ريجنسى، وقد رغب في استلامها استلاماً فعلياً للانتفاع بها، وحيث إن اتحاد الشاغلين هو الجهة المختصة بإدارة الأجزاء المشتركة وتنظيم الإشغال، فقد تم تحرير هذا المحضر على النحو التالي، ويُعد هذا التمهيد جزءاً لا يتجزأ من المحضر.

#### بنود المحضر

البند الأول:

قام الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني الوحدة السكنية رقم (.....) بالعمارة رقم (.....) داخل كومبوند زايد ريجنسى، والبالغ مساحتها (..... م<sup>2</sup>)، تسليمًا فعلياً وقانونياً.

البند الثاني:

أقر الطرف الثاني بأنه قام بمعاينة الوحدة السكنية معاينة تامة نافية للجهالة، ووقف على حالتها الفنية والإنشائية والتشطيبات الظاهرة، ووجدها صالحة للاستلام والانتفاع، ومطابقة للاشتراطات العامة ولوائح المطور العقارى (المشار اليه بعقد البيع و الشراء) واللائحه الداخليه الخاصه باتحاد الشاغلين.

البند الثالث:

يُقر الطرف الثاني باستلام الوحدة بحالتها الراهنة وقت التوقيع على هذا المحضر، ويُعد توقيعه إقراراً نهائياً بالاستلام، ولا يحق له الرجوع على اتحاد الشاغلين بأية مطالبات تتعلق بأعمال داخلية أو ملاحظات ظاهرة بعد الاستلام، وذلك دون الإخلال بحقه القانوني في الرجوع بشأن العيوب الخفية إن وُجدت ووفقاً لأحكام القانون على عاتق المطور العقارى المنوط باستخراج عقد البيع.

#### البند الرابع:

يقر الطرف الثاني بعلمه الكامل والتزامه التام بلانحة اتحاد شاغلي كومبوند زايد ريجنسي، وكافة القواعد المنظمة للأمن، والصيانة، والخدمات، والانتفاع بالأجزاء المشتركة، ويتعهد بعدم مخالفتها.

#### البند الخامس:

يلتزم الطرف الثاني بسداد جميع الاشتراكات والرسوم المقررة من اتحاد الشاغلين في مواعيدها القانونية، ويقر بأحقية الاتحاد في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والإدارية المقررة حال الإخلال بذلك.

#### البند السادس:

يبدأ حق الانتفاع بالوحدة السكنية اعتباراً من تاريخ التوقيع على هذا المحضر، ويُعد هذا التاريخ هو المعتمد لدى اتحاد الشاغلين في جميع التعاملات الرسمية.

#### البند السابع:

لا يُعد هذا المحضر سند ملكية، وإنما هو محضر استلام وانتفاع، ولا يخل بحقوق أي طرف أو التزاماتهم المقررة قانوناً أو تعاقدياً.

#### البند الثامن:

حرر هذا المحضر من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

#### التوقيعات ,,

#### مستلم الوحدة

الاسم: .....

الصفه : .....

التوقيع: .....

عن اتحاد شاغلي كومبوند زايد ريجنسي

الاسم: .....

الصفه: .....

التوقيع: .....